

Estados Financieros

CORPORACIÓN OLD GRANGONIAN CLUB

31 de diciembre de 2023 y 2022

Estados Financieros

CORPORACIÓN OLD GRANGONIAN CLUB

31 de diciembre de 2023 y 2022

Santiago, Chile

Contenido:

Informe del Auditor Independiente
Balances Generales
Estados de Actividades
Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
Estados de Flujos de Efectivo
Notas a los Estados Financieros

\$: Peso chileno
M\$: Miles de pesos chilenos
UF: Unidad de fomento
US\$: Dólar estadounidense

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores
Directores
Corporación Old Grangonian Club

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Corporación Old Grangonian Club que comprenden los estados de situación financiera al 31 de Diciembre de 2023 y 2022 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Corporación Old Grangonian Club al 31 de Diciembre de 2023 y 2022 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas.

Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros” del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros se nos requiere ser independientes de Corporación Old Grangonian Club y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Énfasis en un asunto – Base de contabilización

Los estados financieros son preparados sobre la base de los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, vigentes hasta el 31 de diciembre de 2012, que es una base de contabilización distinta a los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS). Nuestra conclusión no se modifica con respecto a este asunto.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, vigentes hasta el 31 de diciembre de 2012. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Corporación Old Grangonian Club para continuar como una empresa en marcha por al menos los doce meses siguientes a partir del final del período sobre el cual se informa, sin limitarse a dicho período.

Responsabilidad del Auditor por la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable que los estados financieros como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable, es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Corporación Old Grangonian Club. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Corporación Old Grangonian Club para continuar como una empresa en marcha por al menos los doce meses siguientes a partir del final del período sobre el cual se informa, sin limitarse a dicho período.

Se nos requiere comunicar a los responsables de la Administración, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría, y los hallazgos significativos de la auditoría incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

Restricción de uso

Este informe es únicamente para información y uso del Directorio y de la Administración de Corporación Old Grangonian Club y no tiene por propósito ser y no debiera ser utilizado por ningún otro que no sean estas partes especificadas.

Gerardo Vial V.

AUDITORES HUMPHREYS LTDA.

Santiago, de de 2024

CORPORACIÓN OLD GRANGONIAN CLUB

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
(Cifras en expresadas en miles de pesos - M\$)

ACTIVOS	Nota N°	2023 M\$	2022 M\$
CIRCULANTE			
Disponible		13.915	41.146
Deudores por venta (neto)	4	51.929	38.576
Deudores varios		823	325
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	8	4.721	4.948
Impuestos por recuperar	9	145.033	150.835
Total activo circulante		<u>216.421</u>	<u>235.830</u>
FIJO			
Maquinarias y equipos	5	5.580	5.781
Muebles, útiles e instalaciones	5	10.329	10.468
Total activo fijo bruto		<u>15.909</u>	<u>16.249</u>
Depreciación acumulada	5	<u>(14.255)</u>	<u>(13.900)</u>
Total activo fijo, neto		<u>1.654</u>	<u>2.349</u>
OTROS			
Inversiones en empresas relacionadas	6	<u>478.279</u>	<u>511.399</u>
Total otros activos		<u>478.279</u>	<u>511.399</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>696.354</u>	<u>749.578</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CORPORACIÓN OLD GRANGONIAN CLUB

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
(Cifras en expresadas en miles de pesos - M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota N°	2023 M\$	2022 M\$
CIRCULANTE			
Obligaciones con bancos	10	9.094	16.536
Cuentas por pagar		30.500	16.054
Provisiones	7	27.683	29.107
Retenciones		9.939	7.618
Total pasivo circulante		<u>77.216</u>	<u>69.315</u>
LARGO PLAZO			
Cuentas por pagar empresas relacionadas	8	853.027	975.984
Total pasivo largo plazo		<u>853.027</u>	<u>975.984</u>
PATRIMONIO			
Déficit acumulado	11	(295.720)	(409.650)
Superávit (Déficit) del ejercicio	11	61.831	113.929
Total patrimonio neto		<u>(233.889)</u>	<u>(295.721)</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u>696.354</u>	<u>749.578</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CORPORACIÓN OLD GRANGONIAN CLUB

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
 POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
 (Cifras en expresadas en miles de pesos - M\$)

	Nota N°	2023 M\$	2022 M\$
Ingresos Operacionales			
Cuotas sociales		187.380	166.436
Aporte The Grange School		143.010	136.632
Arriendos infraestructura social y deportiva		132.989	131.758
Cuotas incorporación		2.636	1.861
Ingresos por auspicios		97.912	93.554
Ingresos escuelitas		349.706	266.928
Ingresos ramas		105.029	35.418
Otros ingresos operacionales		38.712	23.442
Total Ingresos Operacionales		1.057.374	856.029
Gastos Operacionales			
Sueldos y leyes sociales		(225.049)	(208.347)
Gastos administrativos		(242.876)	(244.198)
Gastos ramas (incluye escuelitas)		(423.843)	(249.725)
Gastos generales		(70.018)	(73.543)
Gastos mantenciones		(44.795)	(36.645)
Depreciación	5	(1.219)	(1.623)
Total Gastos Operacionales		(1.007.800)	(814.081)
Resultado Operacional		49.574	41.948
Ingresos No Operacionales			
Otros Ingresos		3.002	3.777
Pérdidas No Operacionales			
Gastos financieros		(1.827)	(1.407)
Otros egresos		-	-
Pérdida inversión en empresas relacionadas	6	(9.697)	6.811
Total Pérdidas No Operacional		(11.524)	5.403
Resultado no operacional		(8.522)	9.180
Resultado antes de reajustes y corrección monetaria		41.052	51.128
Corrección Monetaria	3	20.779	62.801
Superávit (Déficit) del ejercicio		61.831	113.929

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CORPORACIÓN OLD GRANGONIAN CLUB

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
(Cifras en expresadas en miles de pesos - M\$)

2023

	Superávit (déficit) acumulado <u>M\$</u>	Superávit (déficit) del ejercicio <u>M\$</u>	Patrimonio total <u>M\$</u>
Saldo al 1 de enero de 2023	(390.887)	108.711	(282.176)
Cambios en patrimonio:			
Distribución Resultado	108.711	(108.711)	-
Ajuste Resultado Ejercicios Anteriores			
Superávit del ejercicio	-	61.831	61.831
Revalorización Capital Propio	(13.544)	-	(13.544)
Saldo final ejercicio 31.12.2023	(295.720)	61.831	(233.889)

2022

	Superávit (déficit) acumulado <u>M\$</u>	Superávit (déficit) del ejercicio <u>M\$</u>	Total <u>M\$</u>
Saldo al 1 de enero de 2022	(437.379)	66.193	(371.186)
Cambios en patrimonio:			
Distribución Resultado	66.193	(66.193)	-
Ajuste Resultado Ejercicios Anteriores	29.668		29.668
Superávit del ejercicio	-	108.711	108.711
Revalorización Capital Propio	(49.369)	-	(49.369)
Saldo final ejercicio 31.12.2022	(390.887)	108.711	(282.176)
Saldos actualizados 2022	(409.650)	113.929	(295.720)

CORPORACIÓN OLD GRANGONIAN CLUB

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO - MÉTODO DIRECTO
 POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
 (Cifras en expresadas en miles de pesos - M\$)

	2023	2022
Estados de flujos de efectivo:	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de la operación:		
Clases de cobros por actividades de operación:		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	1.024.048	823.312
Aporte empresa relacionada	143.010	136.632
Otros cobros por actividades de operación	43.622	57.375
Inversiones	30.294	4.996
Recuperación impuestos	24.239	-
Clases de pagos:		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(888.506)	(772.572)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(200.829)	(187.813)
Flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de la operación	175.878	61.930
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de Inversión:		
Pago de préstamos y otros a empresas relacionadas	(163.221)	(98.780)
Depósito a plazo	(30.000)	-
Pago de préstamos bancarios	(9.889)	(10.365)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(203.109)	(109.145)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(27.231)	(47.215)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	41.146	88.361
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	13.915	41.146

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

CORPORACIÓN OLD GRANGONIAN CLUB

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
(Cifras en expresadas en miles de pesos - M\$)

1. INFORMACIÓN GENERAL

La Corporación Old Grangonian Club fue constituida con fecha 25 de abril de 1955, como corporación de derecho privado, con el objeto de promover la vinculación entre los alumnos del Colegio The Grange School, mantener y reforzar los lazos de solidaridad, realizar actividades deportivas, culturales y sociales, realizar cooperaciones entre el Colegio y la Corporación.

Las actividades que realice la Corporación no podrán significar en ningún caso un lucro para ella o para sus miembros.

Sus instalaciones se encuentran ubicadas en Av. Del Valle 11.300, Chicureo, Colina.

2. RESUMEN DE CRITERIOS CONTABLES

Los presentes estados financieros han sido preparados sobre la base de los criterios contables que se detallan a continuación:

- a) **Período contable** - Los estados financieros cubren el periodo de doce meses comprendidos entre el 1° de enero y el 31 de diciembre de 2023 y 2022.
- b) **Bases de Preparación** - Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile vigentes al 31 de Diciembre de 2012 que es una base distinta a los principios de contabilidad actualmente vigentes en Chile (IFRS).
- c) **Corrección monetaria** - Con el objeto de reflejar en los estados financieros el efecto de la variación en el poder adquisitivo de la moneda, los activos y pasivos no monetarios y el capital propio se corrigen monetariamente sobre base financiera. El estado de resultados, excepto por el cargo correspondiente a la depreciación del ejercicio, presenta sus cifras históricas a la fecha de transacción de cada una de ellas. El detalle de la corrección monetaria aplicada se demuestra en Nota 3 y su efecto neto se registra en resultados. El índice de corrección monetaria aplicado en el ejercicio 2023 y 2022 fue de 4,8% y 13,3%, respectivamente.
- d) **Unidades reajustables** - Los activos y pasivos en unidades reajustables se registran al valor vigente al cierre de los estados financieros, equivalente de:

	2023	2022
	\$	\$
Unidad de Fomento (UF)	36.789,36	35.110,98
Dólar (USD)	877,12	844,69

- e) **Estimación de deudores incobrables** - Con el propósito de cubrir el riesgo de incobrabilidad de las cuentas por cobrar a socios y terceros vencidas, la Corporación ha constituido una provisión sobre la base de los antecedentes de comportamiento de dichos deudores y calculadas como porcentajes sobre rangos de antigüedad de los saldos al cierre de cada ejercicio.

La Administración estima que dichas provisiones son suficientes y que los saldos netos son recuperables.

- f) **Activo fijo** - Los bienes del activo fijo se incorporan a sus valores de adquisición y, al igual que las depreciaciones acumuladas, se encuentran corregidos monetariamente. Las depreciaciones de estos bienes se calculan sobre esos valores actualizados, según el sistema lineal y de acuerdo a su vida útil estimada.
- g) **Inversión en empresas relacionadas** - La inversión en empresa relacionada es valorizada utilizando el método del Valor Patrimonial Proporcional (VPP). Los resultados devengados de la inversión se presentan en el rubro utilidad (pérdida) en inversión empresas relacionadas del estado de actividades.
- h) **Provisión de vacaciones del personal** - La Sociedad determina la provisión de vacaciones del personal sobre base devengada del beneficio.
- i) **Ingresos de explotación** - Los ingresos de la explotación se registran en base devengada.
- j) **Estado de flujo de efectivo** - Se considera como efectivo y efectivo equivalente el efectivo mantenido en caja y cuentas corrientes bancarias y los depósitos a plazo y otras inversiones financieras de alta liquidez sin valor variable con plazos iniciales no superiores a 90 días.

El estado de flujo efectivo ha sido preparado bajo el método directo.

El concepto de flujo operacional incluye todas aquellas partidas provenientes del flujo de las operaciones y que no pueden ser calificadas como de financiamiento o inversión.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el efectivo y efectivo equivalente está compuesto por los saldos en cuentas corrientes bancarias.

3. CORRECCIÓN MONETARIA

El detalle de la corrección monetaria es el siguiente:

	Índice de Reajustabilidad	2023 M\$	2022 M\$
Activos (cargos)/abonos			
Activo fijo	IPC	7.235	11.063
Sub Total		<u>7.235</u>	<u>11.063</u>
Pasivos (cargos)/abonos			
Pasivo		-	-
Patrimonio	IPC	13.544	51.738
Subtotal		<u>13.544</u>	<u>51.738</u>
Utilidad por corrección monetaria		<u>20.779</u>	<u>62.801</u>

4. DEUDORES POR VENTAS

El detalle de los deudores por ventas es el siguiente:

	2023 M\$	2022 M\$
Clientes	39.935	29.729
Transbank	6.044	2.118
Cuotas sociales	16.298	17.079
Provisión de incobrables	<u>(10.348)</u>	<u>(10.350)</u>
Total	<u>51.929</u>	<u>38.576</u>

5. ACTIVO FIJO

El detalle del activo fijo es el siguiente:

	2023 M\$	2022 M\$
Muebles y útiles	10.329	10.468
Maquinarias y equipos	<u>5.580</u>	<u>5.780</u>
Total activo fijo bruto	15.909	16.248
Depreciación acumulada	<u>(14.255)</u>	<u>(13.899)</u>
Total activo fijo neto	<u>1.654</u>	<u>2.349</u>

El cargo a resultados del ejercicio 2023 y 2022 por concepto de depreciaciones asciende a M\$.1.219 y M\$.1.623, respectivamente.

6. INVERSIÓN EN EMPRESA RELACIONADA

El detalle de la inversión en empresa relacionada es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2023

Sociedad	RUT	Participación %	Patrimonio Sociedad M\$	Resultado del Periodo M\$	Resultado Devengado M\$	Valor Contable Inversión M\$
Old Grangonian Club S.A. (1)	91.745.000-5	10,9829%	4.354.760	(88.292)	(9.697)	478.279

Al 31 de diciembre de 2022

Sociedad	RUT	Participación %	Patrimonio Sociedad M\$	Resultado del Periodo M\$	Resultado Devengado M\$	Valor Contable Inversión M\$
Old Grangonian Club S.A. (2)	91.745.000-5	10,9829%	4.656.317	62.016	6.811	511.399

- (1) Al 31 de diciembre de 2023 Y 2022 la Sociedad matriz no determinó provisión de dividendo mínimo por presentar pérdida financiera.
- (2) En Junta Extraordinaria de Accionistas de Old Grangonian Club S.A., celebrada con fecha 9 de septiembre de 2015, se acordó aumentar su capital social en la suma de M\$344.855, mediante la emisión de 46.646 nuevas acciones de pago, ordinarias, nominativas y sin valor nominal, las que debían ser suscritas y pagadas en un plazo máximo de dieciocho meses a contar del 16 de abril de 2015. Con fecha 13 de enero de 2016, la Fundación Educacional John Jackson suscribió y pagó un total de 36.537 acciones por un total de M\$270.125. La Corporación decidió no concurrir a dicho aumento de capital lo que generó una disminución en su porcentaje de participación y una disminución de su inversión por un monto de M\$30.601, monto que se presentó en otros gastos en el estado de actividades.

7. PROVISIONES

El detalle de las provisiones es el siguiente:

	2023 M\$	2022 M\$
Vacaciones del personal	11.595	10.983
Provisiones varias	16.088	18.124
Total	27.683	29.107

8. ENTIDADES RELACIONADAS

El detalle de las cuentas por cobrar y pagar con empresas relacionadas es el siguiente:

A. CUENTAS POR COBRAR

Entidad	Rut	Concepto	2023 M\$	2022 M\$
Old Grangonian Club S.A.	91.745.000-5	Dividendos por cobrar	4.721	4.948
Total			4.721	4.948

B. CUENTAS POR PAGAR

Entidad	Rut	Concepto	2023 M\$	2022 M\$
Old Grangonian Club S.A.	91.745.000-5	Préstamo	260.820	301.029
Inversiones La Fuente S.A.	76.019.253-8	Arriendo corriente	592.207	674.955
Total			853.027	975.984

C. TRANSACCIONES SIGNIFICATIVAS

Sociedad	Rut	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto		Efecto en resultado (Cargo) Abono	
				2023 M\$	2022 M\$	2023 M\$	2022 M\$
Inversiones La Fuente S.A.	76.019.253-8	Indirecta	Arriendos	71.400	74.827	(71.400)	(74.827)
			Cuenta corriente	-	-	-	-
The Grange School S.A.	90.805.000-2	Socio	Arriendo Canchas	-	-	-	-
			Aportes	143.010	136.632	143.010	136.632

9. IMPUESTOS POR RECUPERAR

El detalle es el siguiente:

	2023	2022
	M\$	M\$
IVA Crédito Fiscal	136.685	126.315
PPM	8.348	-
Impuesto por Recuperar	-	24.520
Total	145.033	150.835

10. OBLIGACIONES CON BANCOS

El detalle es el siguiente:

CORTO PLAZO

Entidad	Tasa interés mensual	Fecha inicial	Fecha vencimiento	2023	2022
				M\$	M\$
Banco de Chile	0,29%	25/06/2020	25/06/2024	6.431	11.690
L. de Créd. Bco. Chile				-	8
Banco de Chile		15/04/2021	13/03/2025	2.663	4.838
Total				9.094	16.536

11. PATRIMONIO

El movimiento de las cuentas de Patrimonio es el siguiente:

AÑO 2023

Concepto	Déficit	Superávit	
	Acumulado	del	Total
		Ejercicio	
Saldos al 1 de enero de 2023	(390.887)	108.711	(282.176)
Traspaso	108.711	(108.711)	-
Revalorización capital propio	(13.544)	-	(13.544)
Superávit del ejercicio	-	61.831	61.831
Saldos al 31 diciembre de 2023	(295.720)	61.831	(233.889)

AÑO 2022

Concepto	Déficit Acumulado M\$	Superávit del Ejercicio M\$	Total M\$
Saldos al 1 de enero de 2022	(437.379)	66.193	(371.186)
Traspaso	66.193	(66.193)	-
Ajuste resultados ejercicios anteriores (1)	29.668	-	29.668
Revalorización capital propio	(49.369)	-	(49.369)
Superávit del ejercicio	-	108.711	108.711
Saldos al 31 diciembre de 2022	(390.887)	108.711	(282.176)
Saldos corregidos al 31 diciembre de 2023	(409.650)	113.929	(295.720)

(1) Ajusta diferencia en V.P. 2021 por reconocimiento de resultado.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 no existen restricciones sobre el patrimonio de la Corporación.

12. PLANES DE LA ADMINISTRACIÓN

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 la Corporación presenta patrimonio neto de M\$ 233.899 y M\$295.720, respectivamente, así como, resultado del ejercicio en el año 2023 de M\$ 61.831 y de M\$ 113.929 para el año 2022.

Durante el año 2023, si bien fue más positivo que el año 2022 con mayores ingresos también tuvimos mayores gastos lo cual afectó nuestro resultado financiero del Club.

Los principales aumentos en los ingresos estuvieron en cuotas sociales por nuevas incorporaciones, mayor cantidad de participantes en las escuelitas de las 3 ramas y ventas de merchandising. Los arriendos sociales y deportivos también tuvieron un alza pero menos significativa. Respecto a los gastos, estos se centraron en las ramas (RR.HH.) y mantenciones del club house y canchas.

También seguimos reforzando todas las medidas de seguridad dada la alta delincuencia que lamentablemente estamos viviendo en todo Chile, las medidas han sido:

- Mantener de dotación en horarios punta.
- Guardia 24/7
- Apoyo de móvil en evento de alto flujo.
- Aumento de iluminación en zona de estacionamiento.
- Solicitud de código QR a la entrada del club.
- Registro de entrada a toda persona y empresas por parte de los guardias de seguridad.
- Aumento de cámaras de seguridad en zonas estratégicas.
- Cambio de cadenas y candados, así como también instalación de estas para reforzar algunas puertas

El 2023, el club continuó con su Plan Comunicacional que tiene como objetivo mantener informada a nuestra comunidad de todas las actividades que se desarrollan en el club, y buscar una participación más activa de toda la familia Grangonian. De esta manera crear un vínculo más estrecho, donde el Club sea el centro de reunión.

Con el objeto de revertir la actual situación de déficit operacional y mitigar los efectos negativos en el patrimonio de la Corporación para el año 2024, se ha continuado fortaleciendo las ramas de manera de tener mayor cantidad de participantes de ellas (adultos y menores), se ha creado una nueva rama (volleyball), se han buscado nuevas formas de captación de socios dando más beneficios por ser socios y facilidades de pago y descuentos en la cuota de incorporación, y se han buscado más auspiciadores, logrando incorporar tres nuevas marcas respecto al 2023 y con mayores monto de aporte.

13. HECHOS POSTERIORES

Entre el 1° de enero de 2024 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentadas, ni en la situación económica y financiera de la Corporación.